

# La experiencia Detroit en primera persona.

## Argentinos que invirtieron en la ciudad del momento y decidieron convertirse en parte de ella.

**Ivana Palomino (40) y Juan Pablo Pistorio (40)** son un matrimonio que hace 15 años están juntos. De esa misma manera desarrollaron sus negocios en la Argentina. El éxito los acompañó siempre, y su economía, más allá de los vaivenes políticos y sociales de nuestro país, siempre les fue favorable. "No se le puede echar la culpa siempre a la política, uno tiene que tener un objetivo y levantarse cada día con el fin de llevarlo adelante, más allá de todo" asegura con firmeza Juan Pablo. Sin embargo, más allá de su buen presente, decidieron tomar un rumbo que sorprendió a todo su entorno. Radicarse en el exterior, puntualmente en los Estados Unidos y más precisamente en Detroit, un lugar fuera del radar de la gran mayoría. Lo que comenzó como una inversión, más bien pensando en su futuro económico, se convirtió en un destino de vida. En esta pequeña entrevista, nos cuentan que los llevó a tal radical decisión y cual es su presente un año después de comenzar con este desafío.

**¿Por qué decidieron dejar todo atrás cuando en la Argentina les iba tan bien a cada uno en su carrera?**

**JP:** Básicamente porque uno siempre está mirando hacia adelante, y más allá de que las excusas no nos gustan como argumento nunca, es lógico que los contextos terminan siendo importantes en los resultados.

**IV:** Creo que no se puede cambiar lo que no se quiere. Argentina esta condenada a repetir los mismos errores una y otra vez y en una de esas recaídas uno puede perder todo lo que construyo con tanto esfuerzo. **¿Cómo fue el momento de tomar la decisión?**

**JP:** Difícil. Nadie quiere cambiar de destino a mitad de camino. Pero cuando poníamos todo en la balanza era lógico que eso pasará. Argentina nos dio la posibilidad de hacer negocios, siempre en base a nuestro sacrificio obviamente, pero la realidad y la historia nos mostraban que más allá de todo lo que uno consiga, los malos gobiernos y la



"Primer día de Ivana y Juan Pablo en su nuevo hogar en Michigan".

falta de planificación de todo, te pueden llevar a perder lo que en una vida construíste.

**IV:** Durísimo. Con 40 años empezar de cero en otro país, otra cultura, otro idioma, sin conocer nada de donde vas a vivir, ¿que puede ser peor? Pero juntos y con determinación, siempre nos fue bien. En mi caso en Argentina soy abogada, trabajé dos décadas en el poder judicial y varios años en forma particular, imagínate que fue una decisión muy compleja, pero los desafíos son parte de la vida y hay que encararlos sin buscar excusas.

**¿Y qué se encontraron en Detroit?**

**JP:** La verdad es que estamos arrepenti-

pero de no haber venido antes. Esta ciudad es como un sueño. Después de haber tocado fondo, hace 6 años que no para de crecer y hay oportunidades para todos. Ya sea viniendo a vivir, como invirtiendo desde tu propio país, esta ciudad es, desde mi punto de vista, esos negocios que no podés dejar pasar.

**IV:** En mi caso el desafío fue doble porque al venir a este país, tenés que iniciar de cero toda tu trayectoria profesional, pero eso me dio la chance de abrir la mente y pensar en nuevos objetivos. Creo que, una vez superados los escollos iniciales lógicos de una mudanza tan grande, esta ciudad te permite proyectar lo que se te ocurra. **¿Es así todo tan fácil como lo cuentan?**

**JP:** Nunca lo es! Cuando iniciamos el camino, desde Argentina, caímos en manos equivocadas. El Real Estate en Estados Unidos es bastante previsible y buen negocio en general, pero solo si lo haces con gente seria. Como Detroit hoy ofrece tantas oportunidades, aparecen también los oportunistas del momento que, sin conocer siquiera la ciudad, te venden fantasía. Pero en base a esa forma que tenemos de hacer las cosas, finalmente dimos con gente sería como Muñoz Realty que nos ayudó mucho y con la cual hoy no solo trabajamos, sino que también compartimos el día a día. Ellos hace 20 años que están aquí y no improvisan. Nos ayudaron a tener un negocio llave en

mano y una jubilación garantizada a los 40 años.

**IV:** Creo que a veces el entusiasmo te lleva a confiar en la gente equivocada. El análisis a la distancia es más complejo, por eso quienes hoy, a través nuestro, desembarquen económicamente en la ciudad, se están ahorrando todo el camino complejo del inicio que tuvimos que experimentar, y creeme que no fue fácil!

**Si Detroit es tan así como lo cuentan ¿por qué no está todo el mundo invirtiendo allí?**

**JP:** ¿Y quien dijo que no? (Risas). Yo hablo todos los días con inversores de todo Sudamérica y parte de Europa. Cada mes llegan millones de dólares en inversiones a esta ciudad. Nosotros aquí vivimos de renta y quien decida mudar parte de su capital, también lo va a poder hacer, siempre y cuando le entregue el manejo del negocio a una empresa que este radicada en Detroit y que sepa como hacer las cosas en un lugar que tiene su propia lógica. No es difícil, pero requiere de un equipo muy grande y profesional que te garantice el negocio. Nosotros hoy, trabajando con Muñoz Realty, somos parte de uno.

**IV:** La verdad es que en tan solo un año creamos varias compañías y estamos siempre mirando en como mejorar y ampliar nuestras inversiones. Aquí todo es más simple. Desde abrir una empresa hasta el pago de impuestos, que dicho sea de paso, son menos complejos que en nuestro país, lo cual

te permite proyectar el negocio sin mayores problemas.

**¿Qué le dirían a aquellos que quieren venir a invertir a Detroit?**

**JP:** Que nos llamen y juntos vamos a encontrar el mejor camino para sus inversiones. Que sepan que Detroit no es un proyecto, es una realidad. Que quienes hablan mal de la ciudad es porque no la conocen o cayeron en manos equivocadas. Y que entiendan que hacer lo que no hace la mayoría, es decir, tomar riesgos, siempre es el mejor negocio. Lo demás, lo que hace todo el mundo, difícilmente sea una gran inversión.

**IV:** Coincido. Lo peor que tiene Detroit, es el desconocimiento de la gente. Una vez que entendés que es un negocio real, en las manos correctas obviamente, tenés un horizonte financiero previsible y seguro.

Juan Pablo acompañará a Gastón Muñoz, Broker y CEO de Muñoz Realty, en una gira por Sudamérica que incluye como destino final a la Argentina entre el 31 de agosto y 5 de septiembre, donde ofrecerán oportunidades de inversión muy atractivas en la ciudad. Quienes deseen reservar una reunión privada, podrán hacerlo via wsapp al 115 185 1849 o por la web [www.munozrealty.com](http://www.munozrealty.com)

Para conocer más de la vida de Gastón Muñoz y la historia de la compañía, pueden visitar el siguiente link [www.youtube.com/munozrealty](http://www.youtube.com/munozrealty)



"Gastón Muñoz junto con Juan Pablo recorren Sudamerica brindando conferencias".